

Habitat

Quelles solutions pour les Seniors ?

Améliorer et adapter son logement

Quels types de travaux ?

- Les travaux d'amélioration de l'habitat : réhabilitation, économies d'énergie, isolation phonique ... et dans certains cas pour des travaux de rafraîchissement (peinture et papier peint).
- Les travaux d'adaptation de votre logement : adaptation des sanitaires, installation de rampes ou de barres d'appui ...

Aides financières

Que vous soyez propriétaire ou locataire, des aides peuvent être accordées pour financer les travaux d'adaptation de votre résidence principale. Renseignez-vous avant d'entreprendre les travaux.

- **Aides facultatives des caisses de retraite.** Pour financer des travaux d'adaptation. Certaines caisses accordent également des aides pour les travaux d'amélioration de l'habitat tels que la peinture et le papier peint.
DIAGNOSTIC BIEN CHEZ MOI. Pour les ressortissants de plus de 75 ans de la caisse de retraite complémentaire AGIRC ARCCO, un diagnostic à domicile pour des conseils d'aménagement par un ergothérapeute est possible sur demande au 0810 360 560. Participation forfaitaire de 15€.
- **Subventions de l'Agence nationale de l'habitat (ANAH).** Des subventions et des prêts pour financer des travaux d'amélioration en lien avec les économies d'énergie, l'isolation phonique ou la lutte contre l'habitat insalubre (pas d'aides pour les travaux d'embellissement tels que la peinture et le papier peint et/ou d'adaptation.
➤ ANAH ☎ 02 31 43 16 13 www.anah.fr
- **APA à domicile ou PCH.** Les bénéficiaires peuvent, sous réserve d'acceptation de leur plan d'aide, bénéficier d'une prise en charge partielle de certains travaux et équipement d'adaptation de l'habitat.
➤ CLIC du Bessin 3 rue F. Coulet – BAYEUX - ☎ 02 31 51 10 72
- **Crédit d'impôt pour l'adaptation de l'habitat.** Aides fiscales pour les travaux d'adaptation et d'économie d'énergie. Centre des impôts - av Vallée des près - BAYEUX – ☎ 02 31 51 44 40

Opérations Programmées d'Amélioration de l'Habitat

Communautés de communes d'Isigny- Grandcamp et Trévières

Jusqu'en décembre 2014, *subventions exceptionnelles* pour des travaux permettant des économies d'énergie, de réhabilitation d'un logement très dégradé ou pour le maintien de l'autonomie de la personne.

➤ **CDHAT**

Permanences 1^{er} et 3^{ème} mercredi chaque mois de 10h à 12h – CDC à ISIGNY SUR MER

Permanences 2^{ème} et 4^{ème} mardi de chaque mois de 10h à 12h – CDC à FORMIGNY

☎ 02 31 53 73 74 agence14@cdhat.fr

Bayeux Intercom

Mise en place de *subventions exceptionnelles*.

➤ **PACT DU CALVADOS** ☎ 02 31 86 70 50 www.pactarim.fr

Permanence 2^{ème} & 4^{ème} mercredi du mois de 9h à 12h – BAYEUX INTERCOM pl. G.Despallières.

3^{ème} mercredi du mois de 9h à 12h – Itinérant (Port en Bessin, Juaye Mondaye,...)

Etre accompagné dans la mise en œuvre de votre projet

Des organismes peuvent vous accompagner dans vos démarches (information, conseil, étude technique, demandes de subventions, etc.).

➔ **PACT DU CALVADOS** Bd Weygand 14000 CAEN ☎ 02 31 86 70 50 www.pactarim.fr

➔ **CDHAT** (pour les propriétaires) HEROUVILLE SAINT CLAIR ☎ 0800 673 610 www.cdhat.fr



➔ **HABITAT ET DEVELOPPEMENT FLEURY/ORNE** ☎ 02 31 25 59 87

318, route des Dignes 14123 www.habitat-developpement.tm.fr

➔ **MSA SERVICES** (pour les ressortissants MSA) 9 place du Champ de mars 50005 ST LO

☎ 02 33 06 40 60

S'informer / connaître ses droits

- **Agence Nationale d'Information sur le Logement (ANIL)**  www.anil.org
L'ANIL et les associations départementales (ADIL) peuvent répondre à la plupart de vos interrogations sur le logement.
Il n'y a pas d'ADIL dans le département du Calvados.
Rouen  02.35.72.58.50.

SECURITE

Opération Tranquillité Vacances


Vous pouvez signaler votre départ à la gendarmerie qui effectuera des patrouilles de surveillance régulières autour de votre domicile durant votre absence.

- Gendarmerie: 17

Cohabitation


Colocation seniors

Ce nouveau concept d'habitat permet à trois seniors de partager un grand appartement adapté au cœur de **CAEN**. Chaque colocataire dispose d'espaces de vie privés et collectifs.

- **Centre Communal d'Action Sociale (CCAS)** de Caen - Direction des services aux retraités et personnes âgées  02 31 15 65 91 ou 02 31 73 26 56

Habitat intergénérationnel

Vous ne souhaitez plus vivre seul(e) et vous disposez d'un espace d'habitation libre. Vous êtes prêt à cohabiter avec un jeune. **L'association Logement Intergénération En Normandie (LIEN)** met en relation les seniors et les étudiants. La formule permet de prévenir l'isolement des personnes âgées et de répondre à la pénurie de logement que rencontrent les étudiants, les apprentis et les jeunes travailleurs.

- **Association LIEN**  06 14 37 12 90 | Mail lien-bn@hotmail.fr | Web <http://lien-bn.blogspot.com>

Logements foyers

Hébergements adaptés à caractère social avec proposition de services. **Pas d'accueil possible des personnes en perte d'autonomie** (Bénéficiaires de l'APA ou évaluées en GIR 1 à 4).


Logements foyers de Bayeux

Les logements-foyers de Bayeux accueillent des personnes de 65 ans et plus, valides et autonomes qui souhaitent vivre en toute sécurité dans un logement indépendant. Un couple de **gardiens** veille à la sécurité 24h/24. Un bouton d'appel dans chaque logement permet d'obtenir leur aide en cas d'incident. Chaque appartement comprend une pièce principale avec un coin cuisine, une salle de bain et un grand rangement. Les résidents peuvent le meubler à leur goût.

Un **service de restauration** est ouvert le midi aux résidents des foyers ainsi qu'aux retraités de la ville et des environs. **Activités** proposées : Prévention des chutes, rencontres intergénérationnelles, repas à thème, clubs de jeux.


Foyer Résidence St Floxel – 52 av G. Clémenceau - **BAYEUX**


Foyer Résidence Clémenceau – Av G. Clémenceau - **BAYEUX**

- CCAS – 40 rue du Dr Michel – BAYEUX -  02 31 51 60 74


Autres logements-foyers du Bessin

Foyer Résidence La Royale – Rue Jean Bart – **PORT EN BESSIN** -  02 31 21 72 12

Foyer Résidence Le Cœur d'Isigny – av de la tour du Pin – **ISIGNY SUR MER**  02 31 22 04 79

Foyer Résidence Les roses de France – 21 rue Pierre Villey – **COURSEULLES** -  02 31 36 17 17

Foyer Résidence La Baronnie - 43 rte de Tierceville – **CREULLY**  02 31 80 38 75

- Liste complète du Calvados disponible au CLIC du Bessin 3 rue F. Coulet BAYEUX  02 31 51 10 72 clic@mairie-bayeux.fr

MARPA

Maison Rurale pour personnes âgées (MARPA) : Appartements de 32 à 46 m² adaptés. Permanence 24h/24, service de restauration, animations, salles communes.

- MARPA « Le jardin secret » PONT FARCY  02 31 67 25 34 marpadujardinsecret@laposte.net
➤ MARPA « Les Rives de la Touques » FERVAQUES  02 31 32 01 34 marpafervaques@orange.fr

Résidences gérées par des bailleurs sociaux

Hébergements **adaptés** à vocation sociale **sans services proposés**. Accueil des personnes en perte d'autonomie possible.

ASNELLES

Quartier pavillonnaire mixte dont 10 T2 et T3 adaptés aux personnes âgées. Label HPE. Local collectif résidentiel.

- **Calvados habitat** Agence du Bessin 34 av. G. Clémenceau BAYEUX ☎ 02 31 51 61 61

IFS – MOULT - BIEVILLE BEUVILLE

Concept PAPY LOFT. Habitat collectif social groupé et sécurisé, de plain-pied. T2/T3 disposés autour d'un espace de convivialité (jardin). Club. Pas de gardien, ni de services à la personne.

- **Plaine normande** | www.plainenormande-hlm.fr >
Agence Caen Sud ☎ 02 31 35 28 30 -36, av. Jean Vilar 14123 IFS
Agence Caen Nord ☎ 02 31 46 10 50 - 10, av. Maréchal Montgomery 14000 CAEN

BELLENGREVILLE - BOURGUEBUS

Label Habitat Seniors (logements adaptés) à Bellengreville (pavillons) et à Bourguébus (appartements). Projets de réhabilitation à Ouistreham, le Molay-Littry et Fleury-sur-Orne. Pas de gardien, ni de services à la personne.

- **Logipays** | www.logipays.com - 7, rue Daniel Huet 14000 CAEN ☎ 02 31 30 25 25

VERSON - CARPIQUET

Résidences seniors à VERSON (Ilot seniors) et à CARPIQUET (appartements). Pas de gardien, ni de services à la personne.

- **Partelios** www.partelios.fr - 2, rue Martin Luther King 14280 SAINT CONTEST ☎ 02 31 06 91 00
- **Dossier unique de demande de logement** disponible sur www.demandelogement14.fr ou dans les agences

TI'HAMEAU Bd Victor Hugo 14123 IFS

La résidence comprend deux bâtiments. L'un est réservé aux personnes handicapées (handicap reconnu avant 60 ans) ; il comprend des prestations d'auxiliaires de vie 24h/24. L'autre comprend quatre logements pour personnes valides (seniors, familles, ...). Logements de plain-pied avec cours privative. Pas de gardien ni de services.

- Gestionnaire : Fédération Autonomie et Habitat - 320, quartier du Val à Hérouville ☎ 02 31 52 52 33 Mail : contact@ti-hameau.com www.autonomie-habitat.com

Résidences seniors privées

Hébergements **adaptés avec services proposés**. Accueil des personnes en perte d'autonomie possible.

BAYEUX et COURSEULLES SUR MER

Résidences Domitys

Location longue durée du studio au T3 non meublé. Cuisine et salle de bain équipées.

Un restaurant, un bar, un salon home-cinéma, une bibliothèque, un espace Internet, un espace beauté, salle de gym et bassin d'aquagym. Les tarifs, variables selon le type de logement et la formule de séjour choisi, comprennent le loyer, l'eau, l'électricité et le téléphone. Certains **services** sont à choisir **à la carte** : restauration (demi-pension ou pension complète), ménage, blanchisserie, téléassistance 24h/24 ou possibilité de faire appel à des services extérieurs.

Accueil temporaire possible de 2 jours à 6 mois en T2 meublé et équipé.

- **Les Falaises Blanches** - 4, chemin Saint Julien 14400 BAYEUX ☎ 02 31 10 44 00
- **La Plage de Nacre** - 50, rue du 8 mai 14470 COURSEULLES SUR MER ☎ 02 31 97 98 99

CAEN

Les Hespérides 10, rue Paul Doumer

Résidence services. F1 à F3. Services : Accueil (hôtesse en journée, veilleur la nuit), assistance santé (directrice infirmière, dispositif d'appel malade, assistance assurée la nuit), restauration (en salle, salle privative pour repas en famille ou entre amis, plateaux-repas portés au domicile), ménage, entretien (dépannage), chambre d'hôte, salon-bar-bibliothèque, terrasses et jardin.

➤ Vente et/ou location : Cabinet Billet-Giraud ☎ 02 31 39 71 20 ou 02 31 39 71 13 www.les-hesperides.com

Résidence PROBTP Les Vikings 91, av. Charlemagne

Location réservée aux retraités affiliés à la caisse de retraite PROBTP. Gardien.

➤ 02 31 74 50 37 www.probtp.com

EQUEMAUVILLE - Les Senioriales www.senioriales.com ☎ 02 31 87 61 43 / 07 61 75 98 79

LISIEUX - Les Providentiales www.residencelisieux.com ☎ 04 37 57 47 53

VIRE - Le Karoussel Résidence services tous publics www.residence-services-lekaroussel.com ☎ 02 31 66 41 50

En projet

CAEN - Le Ducal (quartier Gardin) ☎ 02.31.08.00.20. | www.programme-immobilier-normandie.com (achat)

CAEN - La Girandière (secteur charité) ☎ 0811 65 09 89 | www.lagirandiere.com (Location)

LANGRUNE SUR MER et ST GATIEN DES BOIS ☎ 05 62 47 94 95 | www.senioriales.com

CABOURG Le Carrousel ☎ 0 825 88 00 87 | www.domitys.fr

Pour vous renseigner

➔ CLIC du Bessin 3 rue F. Coulet BAYEUX ☎ 02 31 51 10 72 clic@mairie-bayeux.fr

Accueil familial

L'accueil familial est une alternative à l'hébergement en établissement. La personne âgée est hébergée à titre onéreux au domicile d'une famille d'accueil agréée par le Président du Conseil Général. Un contrat, établi entre les deux parties, définit les modalités d'hébergement et de financement. La personne accueillie participe à la vie de la famille d'accueil et bénéficie ainsi d'un climat familial. Certaines familles acceptent de faire de l'hébergement temporaire.

Où s'adresser ?

➔ Conseil Général du Calvados
Service de l'accueil familial ☎ 02 31 57 16 31. ou 02 31 57 16 35

Etablissements d'hébergement pour personnes âgées dépendantes (EHPAD)

Les EHPAD (ou maisons de retraite) assurent une prise en charge globale des personnes âgées valides, semi-valides et dépendantes.

Informations ou liste des EHPAD

➔ CLIC du Bessin 3 rue F. Coulet BAYEUX ☎ 02 31 51 10 72 clic@mairie-bayeux.fr

➔ Liste des EHPAD du Calvados et dossier unique de pré-admission disponible sur www.clic.caen.fr